

—地域産業の再興・発展と新たな産業創出の拠点—

富岡産業団地

国内最大級の
立地支援制度

低廉な
賃貸価格

良好な
交通アクセス

ますます注目の
産業団地を
紹介するっぴ!



富岡町マスコットキャラクター
「とみっぴー」



福島県
富岡町

福島県浜通りの中核拠点として 富岡町は発展を遂げてきました。



富岡町桜まつり



ろうそく岩



夜ノ森駅のつつじ



麓山の火祭り



富岡町総合スポーツセンター



豊かな自然に恵まれ、 温暖で暮らしやすい町。

- 富岡町は、福島県浜通り地方の中央に位置し、青く澄んだ太平洋と緑豊かな阿武隈山系の間広がる自然環境が豊かな町です。
- 年間平均気温は約13.4℃、積雪が少なく四季を通じて過ごしやすい温暖な気候です。

東日本大震災と原発災害からの復興。 生活環境の整備が着々と進んでいます。



さくらモールとみおか



福島県立ふたば医療センター附属病院



富岡町立とみおか診療所



富岡駅



借上型公営住宅(上の町団地)

安心な暮らしを 約束する生活環境。

町は、帰還困難区域を除き避難指示が解除された平成29年4月以降、安全・安心な暮らしを約束する医療・買い物・住居・教育など、生活に欠かせない様々な施設を整えています。令和2年3月には常磐線が全線開通となり、帰還困難区域の再生に向けた取り組みと併せ、さらなる生活環境の充実を図っています。

避難指示区域(H29.4.1以前)



避難指示区域(H29.4.1以降)





団地の概要

- 所在地 福島県双葉郡富岡町大字上郡山地内
- 面積 総面積：33.7ha 工場用地面積：22.2ha
- 用途地域 非線引都市計画区域(用途地域未指定)
建ぺい率60% 容積率200%
- 用水 上水道および工業用水道(1,000t/日)
- 排水 雨水：防災調節池で調整後、河川に放流
污水：企業内処理後、公共水域へ放流
- 電力 東北電力より供給(補助制度あり)
- 通信 光回線提供エリア
- ガス LPガス(LNGローリー運搬可)

- 地耐力 深度5m~13mにN値40以上の支持層が分布
- 利用方式 賃貸
- 賃貸料 200円/㎡・年(令和12年度末まで100円/㎡・年)
- 標高 17m~29m

※工場立地法に該当する場合

富岡産業団地は、特例工業団地に指定されております。これにより、自社敷地内の緑地面積20%以上確保が16.3%以上に引き下げられており、環境施設面積は、緑地面積を満たせば不要となっています。

進む企業立地、新産業創出の拠点へ。 「富岡産業団地」ただいま立地企業募集中!!



さまざまな企業の
進出が決まってるっぴ!



富岡産業団地 立地企業 (令和2年4月1日時点)

企業名	本社	業種	区画番号
株式会社 丸東	富岡町	建設業、運輸業	B-1、B-2、B-3
株式会社 片山製作所	岐阜県可児市	製造業	B-6、B-7、B-8、B-9
株式会社 ワム	浪江町	自動車整備	A-2
株式会社 マックス インターナショナル	富岡町	自動車整備	A-3、A-4



富岡産業団地進出企業立地協定調印式の様子(令和元年12月9日)

立地応援5つのポイント

ポイント1 工場等建設、設備投資等に**最大30億円補助**

ポイント2 **電気料金年間40%還付(最大8年間)**

ポイント3 令和12年度末まで**賃貸料年間100円/㎡**

ポイント4 南北のインターチェンジに**アクセス良好**

ポイント5 **国道6号に隣接**



賃貸料が安くて
支援制度も
充実してるっぴ!



区画面積表

● 第1期区画 ● 第2期区画 ● 立地企業区画

区画番号	面積 (㎡)	区画番号	面積 (㎡)	区画番号	面積 (㎡)	区画番号	面積 (㎡)
A-1	3,350	B-4	7,650	C-1	5,000	H-1	9,620
A-2	3,320	B-5	7,610	C-2	7,600	H-2	18,530
A-3	1,910	B-6	2,530	C-3	5,880	H-3	17,590
A-4	6,160	B-7	2,540	D・E	44,410	I	23,210
B-1	2,710	B-8	2,590	F	11,430		
B-2	2,700	B-9	2,600	G-1	12,720		
B-3	7,660			G-2	12,690		
第1期区画合計 (立地企業区画含む)			53,330㎡	第2期区画合計			168,680㎡
全体合計 222,010㎡							

※1 区画面積は計画段階のものであり、造成工事により変動する場合があります。 ※2 区画の分割・統合はご相談ください。
 ※3 坪数の概算値は、区画(㎡)を3.3で割る(=3を乗じて10で割る)ことで求められます。



企業立地に関する様々な補助・優遇制度

補助金・奨励金

工場等建設、設備投資等に**最大30億円補助**

被災地域の「働く場」を確保し、今後の自立・帰還を加速させるため、福島県の避難指示区域などを対象に工場などの新增設を行う企業が補助金を受けられる制度です。

- ◆対象業種：製造業、卸・小売業、飲食サービス業、生活関連サービス業など
- ◆対象施設：工場、物流施設、試験研究施設、機械設備、店舗、社宅、その他
- ◆対象経費：用地の取得、建設から設備設置までの初期の立地経費など
- ◆交付要件：投資額に応じた一定の雇用創出など
- ◆補助率・上限額：中小企業2/3（大企業1/2）以内、原則として30億円
- ◆補助金名：自立・帰還支援雇用創出企業立地補助金

電気料金年間**40%還付(最大8年間)**

原子力発電施設等の周辺地域における雇用機会の創出と産業振興を図るため、雇用の増加を生む企業が、支払った電気料金等に基づき、給付金を受けられる制度です。

- ◆対象地域：原子力発電施設等の所在市町村、隣接市町村等
- ◆対象事業：製造業または自治体において企業立地の支援制度等が整備されている特定業種
- ◆給付内容：電気料金の支払実績等に基づいて算定される電力給付金・特別給付金
- ◆対象時期：企業立地した半期の翌半期から概ね8年間
- ◆還付額：電気料金の約40%
- ◆補助金名：原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業（F補助金）

被災求職者の雇入費を助成

被災地域である福島県全域の安定的な雇用の創出および地域産業や経済の活性化を図るため、被災求職者を雇い入れた場合に助成金を受けられます。

- ◆助成上限額：1事業者 最大2,000万円 3年間 3回に分けて受給
- ◆助成要件：指定された補助制度の採択後、4/1以降に被災求職者を雇用した場合
- ◆助成金名：ふくしま産業復興雇用支援助成金（雇入費）

住宅支援費の助成

新規に雇用した労働者の住宅手当や借上住宅の費用等に対し助成金を受けられます。

- ◆助成率：3/4
- ◆助成上限額：1事業者 上限240万円（3年間で上限720万円）
- ◆助成要件：申請期限の間に申請事業者において雇用した求職者
- ◆助成金名：ふくしま産業復興雇用支援助成金（住宅支援費）

その他、税制上の優遇制度・融資制度もあります。

充実した教育環境と支援制度で、富岡ライフをバックアップ。

富岡町の暮らし支援制度

定住化促進対策住宅助成金

町内に10年以上定住することを誓約する方は、住宅取得又はリフォーム費用の一部について、助成金が受け取れます(最大300万円)。

公営住宅(借上型)の提供 【所帯向け】

町内に移住・定住を希望する方は、町で借り上げた住宅を借りることができます(单身不可)。

○住宅概要 3DK(66㎡/戸)、駐車場2台、家賃45,000円

プレミアム商品券

富岡町民及び町内の事業所に勤務している方は、プレミアム商品券を購入できます。10,000円で15,000円分のお買い物ができます(プレミアム率50%)。

富岡町の教育環境

富岡町の小・中学校では、ICT教育や多世代教育、認定こども園からの英語教育、さらに各分野の「プロ」を招き、生きる力を育む教育を取り入れるなど、少人数ならではの教育に取り組んでいます。また、認定こども園の保育料は無料、小・中学校の教材費、給食費などは原則無償化し、子育て世帯の負担軽減を図っています。



富岡町立認定こども園



富岡町立小・中学校

子育て世帯奨励金

町内で子育てをする世帯は奨励金が受け取れます。

○定住に関する奨励金 1世帯30万円

○子育て奨励金 お子様1人につき18万円/年(最長3年間・中学3年生まで)

教育費無償化

小・中学校の教材費、給食費などが原則、無償となります。

乳幼児・子ども医療費助成

町内に住所を有する0歳から18歳までの医療費(健康保険適用診療時の自己負担分)が無料となります。

児童出産記念手当

町内に1年以上住所を有している方が出産した場合に、出産記念手当が受け取れます。出産時に1年を経過していない方は、1年を経過した後に受け取れます。

富岡産業団地に関する
お問い合わせ
その他企業立地に関する
ご相談はこちらまで

富岡町 企画課 企画政策係

〒979-1192 福島県双葉郡富岡町大字本岡字王塚622-1

TEL:0240-22-2111(代表)

☎ 0120-33-6466(フリーダイヤル)

✉ tom0200-003@tomioka-town.jp

咲き競う花々 花と緑あふれる町



福島県
富岡町

令和2年9月