
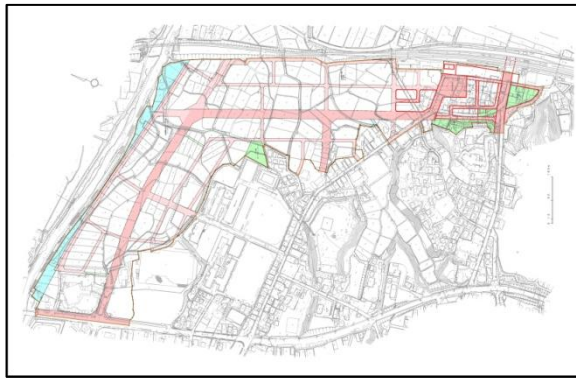
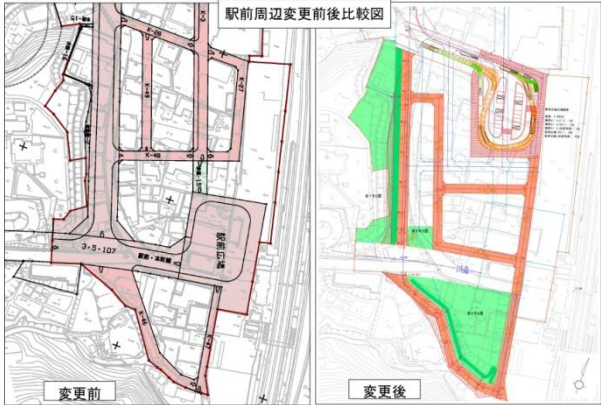


【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号	D-17-1
事業名	都市再生区画整理事業（曲田地区）（都市再生事業計画案作成事業）
事業費	60,036 千円（国費：45,027 千円） （内訳：業務委託料 60,036 千円）
事業期間	平成 26 年度
事業目的・事業地区	<p>平成 23 年東北地方太平洋沖地震に伴う津波により甚大な被害を受けた JR 常磐線富岡駅前周辺を含む富岡都市計画曲田土地区画整理事業の施行地区は、まちづくりの要となる箇所であった。このため、特に被害の大きかった駅前周辺の計画変更を行い、震災前の「社会資本充実」に「復興の中核拠点」を加え、津波被害地域並びに町内帰還希望者の代替居住地としての優良な住宅地とあわせ復興の中核拠点を整備し、東日本大震災から復興するためのまちづくりを行うことを目的とする。</p>
事業結果	<p>曲田土地区画整理事業の事業計画変更を進めるため、事業計画書及び実施計画書の作成及び下記業務を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○換地計画変更のための測量調査（3・4 級基準点測量）</li> <li>○移転計画の作成（元富岡駅前周辺・仮換地の再編含む）</li> <li>○元富岡駅前周辺の移転補償対象物件の確定</li> </ul>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>変更前事業計画図</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>変更後事業計画図</p>  </div> </div>
	<div style="text-align: center;"> <p>駅前周辺変更前後比較図</p>  </div>

## 事業の実績に関する評価

### ① 事業結果の活用状況に関する調査・分析・評価

本事業によって事業計画変更のための、各種調査や必要資料の作成を進めることができたため、後の土地区画整理事業の事業計画変更及び整備に迅速に着手することが可能となった。

### ② コストに関する調査・分析・評価

本業務は、事業遂行のための復興まちづくりに関する豊富な経験や知識に加え、事業計画の内容や地区事情を熟知していることが求められることから、震災前の事業当初から本地区の事業計画に携わっている公益財団法人福島県区画整理協会と業務委託契約を締結しており適切なものと考ええる。

### ③ 事業手法に関する調査・分析・評価

#### ・ 想定した事業期間

測量調査：平成 26 年 5 月～平成 27 年 3 月

計画作成：平成 26 年 5 月～平成 27 年 3 月

物件調査：平成 26 年 5 月～平成 27 年 3 月

#### ・ 実際に事業に有した事業期間

測量調査：平成 26 年 5 月～平成 27 年 3 月

計画作成：平成 26 年 5 月～平成 27 年 3 月

物件調査：平成 26 年 5 月～平成 27 年 3 月

- ・ 膨大な作業・時間を伴う業務であったが、本地区の事業計画に精通した者が従事し作業の効率化が図られ、想定した事業期間内で完了することができたことから、妥当なものであったと考えられる。

- 復興交付金事業計画の有用性、経済性や復興交付金事業計画の実施に当たり改善が可能であった点は、特になし。

## 事業担当部局

富岡町 都市整備課 電話番号：0240-22-9008