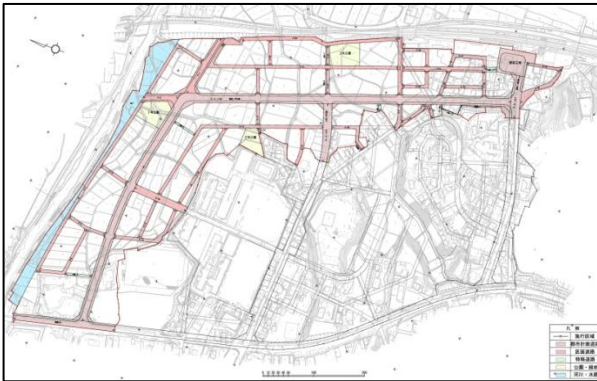
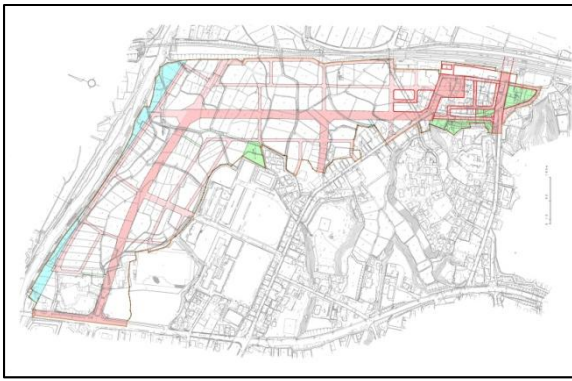


【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号	D-17-2
事業名	都市再生区画整理事業（曲田地区）（被災市街地復興土地区画整理事業）
事業費	582,585千円（国費：436,938千円） （内訳：業務委託料 50,683千円、補償費 531,902千円）
事業期間	平成27年度
事業目的・事業地区	平成23年東北地方太平洋沖地震に伴う津波により甚大な被害を受けたJR常磐線富岡駅前周辺を含む富岡都市計画曲田土地区画整理事業の施行地区について、変更後の事業計画に基づき、駅前周辺の整備を進め、津波被害地域並びに町内帰還希望者の代替居住地としての優良な住宅地とあわせ復興の中核拠点を整備し、東日本大震災から復興するためのまちづくりを行うことを目的とする。
事業結果	<p>事業計画に基づき、富岡駅前周辺の整備に向けた調査設計及び移転補償等を行った。主な事業内容は以下のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○曲田土地区画整理事業地内における建物の移転補償 ○事業計画変更による駅前広場・都市計画道路・区画道路等の整備に向けた測量設計 ○整備が完了した区画の確定測量 ○上下水道調査設計 ○保留地の不動産鑑定評価
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>変更前事業計画図</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>変更後事業計画図</p>  </div> </div>	
	

事業の実績に関する評価

① 事業結果の活用状況に関する調査・分析・評価

JR常磐線富岡駅前周辺の整備に向け、計画的に各種調査や建物の移転補償を進めることができたため、後の整備に迅速に着手することが出来た。

駅前周辺の整備については、当該事業で執行した業務委託や補償費による事業結果を活用して福島再生加速化交付金により工事等を進めており、整備に迅速に着手することが出来たことで令和3年度末には事業が完了する見込みであることから福島再生加速化交付金に移行した部分も含めて事業効果が発現されている。

② コストに関する調査・分析・評価

業務委託料については、指名競争入札により業務委託契約を締結しており、補償費については、不動産鑑定士による鑑定評価や移転補償費の算定を行っていることから適切なものとする。

③ 事業手法に関する調査・分析・評価

・ 想定した事業期間

調査設計：平成27年6月～平成28年3月

移転補償：平成27年10月～平成28年3月

鑑定評価：平成28年2月～平成28年3月

・ 実際に事業に有した事業期間

調査設計：平成27年6月～平成28年3月

移転補償：平成27年10月～平成28年3月

鑑定評価：平成28年2月～平成28年3月

- ・ 膨大な作業・時間を伴う業務であったが、想定した事業期間内で完了することができたことから、妥当なものであったと考えられる。

- 復興交付金事業計画の有用性、経済性や復興交付金事業計画の実施に当たり改善が可能であった点は、特になし。

事業担当部局

富岡町 都市整備課 電話番号：0240-22-9008