都市計画区域	非線引（区域区分未設定）	
防火地域	指定なし	（町全域）
その他	法22条地域	（町全域）

用途地域	第2種低層住居 専用地域(※4)	第1種中高層住 居専用地域	第1種住居 地域	第2種住居 地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業地域	工業地域	無指定
建ぺい率	50	60	60	60	80	80	60	60	60
容積率	100	200	200	200	200	400	200	200	200
外壁後退	1.0m	---	---	---	---	---	---	---	---
高さ制限	10m	---	---	---	---	---	---	---	---
最低敷地面積	200㎡	---	---	---	---	---	---	---	---
道路斜線制限	∠1.25	∠1.25	∠1.25	∠1.25	∠1.5	∠1.5	∠1.5	∠1.5	∠1.5
隣地斜線制限	---	H=20m +∠1.25	H=20m +∠1.25	H=20m +∠1.25	H=31m +∠2.5	H=31m +∠2.5	H=31m +∠2.5	H=31m +∠2.5	H=20m +∠1.25
北側斜線	H=5m +∠1.25	---	---	---	---	---	---	---	---
日影 規制	平均地盤面からの高さ	1.5m	4.0m	4.0m	4.0m	---	---	---	---
	敷地境界線からの水平 距離が10m以内の範囲 における日影時間	4時間	4時間	5時間	5時間	---	---	---	---
	（道の区域内）	（3時間）	（3時間）	（4時間）	（4時間）	---	---	---	---
	敷地境界線からの水平 距離が10mを超える範 囲における日影時間	2.5時間	2.5時間	3時間	3時間	---	---	---	---
	（道の区域内）	（2時間）	（2時間）	（2時間）	（2.5時間）	---	---	---	---

北海道

北海道

- ※1 道路斜線制限・・・住居系∠1.25 非住居系∠1.5
 ※2 隣地斜線制限・・・地上20m又は31mを超える部分の壁面について斜線制限を適用する。
 ※3 日影制限を受ける建築物は、建築基準法 別表第4による。
 低層住居専用：軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3以上の建築物
 中高層住居専用：高さが10mを超える建築物
 住居地域：高さが10mを超える建築物
 平均地盤面からの高さは、第二種低層住居専用地域では1.5m、第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域では4.0m
 ※4 第二種低層住居専用地域では最低の敷地面積200㎡、外壁後退1.0mがあります。

注：町内に次の用途地域は無い。
 第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、
 準住居地域、田園住居地域、工業専用地域