

富岡町夜の森地区中核拠点商業施設 現地説明資料



所在地	福島県双葉郡富岡町字夜の森北1丁目32-1,2,3,4,5,6、33
敷地面積	15,462.74㎡(下図赤枠)
地域区分	非線引き都市計画区域
用途地域	商業地域、近隣商業地域
建ぺい率	商業地域：80%、近隣商業地域：80% ※角地緩和が適用される場合は上記+10%
容積率	商業地域：400%、近隣商業地域：200%
高さ制限	制限なし
斜線制限	・隣地斜線制限 1:2.5 (立ち上がり 31m) ・道路斜線制限 1:1.5 (道路斜線制限距離 20m) ・北側斜線制限 なし
日影規制	計画敷地(商業地域・近隣商業地域)：日影規制なし 敷地西側(近隣商業地域)：日影規制なし 敷地北側・東側(第一種住居地域)：5h-3h測定面4.0m
道路	北側：10.0m 東側：14.5m
その他	建築基準法第22条指定区域 災害危険区域：非該当 宅地造成規制区域：非該当

