

富岡町夜の森地区中核拠点温浴施設 現地説明資料



所在地	福島県双葉郡富岡町字夜の森北1丁目32-1,2,3,4,5,6、33
敷地面積	15,462.74㎡ (商業施設: 7,950.41㎡、温浴施設: 7,512.33㎡)
地域区分	非線引き都市計画区域
用途地域	商業地域、近隣商業地域
建ぺい率	商業地域: 80%、近隣商業地域: 80% ※角地緩和が適用される場合は上記+10%
容積率	商業地域: 400%、近隣商業地域: 200%
高さ制限	制限なし
斜線制限	・隣地斜線制限 1:2.5 (立ち上がり 31m) ・道路斜線制限 1:1.5 (道路斜線制限距離 20m) ・北側斜線制限 なし
日影規制	計画敷地(商業地域・近隣商業地域): 日影規制なし 敷地西側(近隣商業地域): 日影規制なし 敷地北側・東側(第一種住居地域): 5h-3h測定面4.0m
道路	北側: 10.0m 東側: 14.5m
その他	建築基準法第22条指定区域 災害危険区域: 非該当 宅地造成規制区域: 非該当

